



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Lukavica, lokalita „Pod stráňou“ (ďalej aj „JPÚ“) rozhodol

t a k t o:

I. podľa § 14 ods.4 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Lukavica, lokalita „Pod stráňou“ (ďalej aj „projekt JPÚ“), schváleného rozhodnutím č. OU-BJ-PLO-2025/000457 zo dňa 10.11.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.12.2025, vo veci JPÚ vykonaných z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h/ zákona o pozemkových úpravách za účelom potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v nadväznosti na § 8d/ zákona o pozemkových úpravách. Projekt JPÚ vykonal zhotoviteľ – firma GIS – Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO : 44 538 758.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom a právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním zo dňa 18.03.2026, úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom pod č. G2-8/2026 dňa 18.03.2026 (ďalej len „Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním“).

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím č. OU-BJ-PLO-2025/000457 zo dňa 10.11.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.12.2025 a toto rozhodnutie sú listinami, na vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods.8 zákona o pozemkových úpravách určuje žiadateľovi JPÚ – Andrej Kotul'a, Lukavica 96, 086 21 Lukavica lehotu 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch účastníkom konania podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pod názvom „Projekt pozemkových úprav Lukavica_PJPU, Zoznam nárokov na vyrovnanie v peniazoch“ zo dňa 13.03.2026.

Odôvodnenie

Na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor bola dňa 02.03.2017 doručená žiadosť pána Andreja Kotul'u, bytom Lukavica 96, 086 21 Bardejov (ďalej len „navrhovateľ“) na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) v katastrálnom území Lukavica, lokalita „Pod stráňou“ podľa § 8d v nadväznosti na § 2 ods.1 písm. h/ zákona o pozemkových úpravách. K žiadosti priložil navrhovateľ zoznam parciel v navrhovanom obvode, zoznam vlastníkov a prezenčnú listinu záujemcov o vykonanie JPÚ.

Návrh na vykonanie JPÚ podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách bol podaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h/ zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že na parcelách, uvedených v prílohe žiadosti, v katastrálnom území Lukavica, v lokalite „Pod stráňou“, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil konanie o začatí JPÚ (ďalej aj „prípravné konanie“), pričom nariadenie konania o začatí pozemkových úprav zo dňa 23.03.2017 podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejnil na verejne prístupnom mieste v obci Lukavica (úradnej tabuli) a taktiež aj na úradnej tabuli správneho orgánu v období od 27.03.2017 do 05.06.2017 - až do povolenia JPÚ.

Cieľom JPÚ bolo racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v navrhovanom obvode JPÚ, vytvorenie pozemkov ideálnych tvarov, vhodných na výstavbu rodinných domov a to predovšetkým vo výlučnom vlastníctve jednotlivých účastníkov konania a prístupnenie pozemkov.

V prípravnom konaní správny orgán vykonal potrebné zisťovanie a po preverení skutkového stavu dospel k záveru, že požiadavky navrhovateľa, smerujúce k novému usporiadaniu pozemkov so zabezpečením vhodného prístupu, sú opodstatnené a že sú splnené aj ostatné podmienky zákona vrátane preukázaného záujmu účastníkov konania o JPÚ vo výške 74,495 % z celkovej výmery navrhovaného obvodu JPÚ, ktorá je 4 2275,56 m² a zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ predložením zmluvy o dielo zo dňa 26.05.2017, ktorú uzatvoril navrhovateľ so zhotoviteľom GIS - Bardejov, s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov (ďalej len „zhotoviteľ“).

Na základe uvedených zistení správny orgán rozhodnutím č.OU-BJ-PLO-2017/003171 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.07.2017, povolil vykonanie JPÚ v časti k. ú. Lukavica, lokalita „Pod stráňou“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h/ zákona o pozemkových úpravách.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ začal správny orgán v súlade s § 9 zákona o pozemkových úpravách, v súčinnosti so zhotoviteľom, práce na úvodných podkladoch s cieľom vypracovať operát obvodu projektu JPÚ, zabezpečiť znaleckým posudkom hodnotu pozemkov v obvode JPÚ, zostaviť register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) a vypracovať všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Správny orgán predložil katastrálnemu odboru Okresného úradu Bardejov technickú dokumentáciu o priebehu hranice obvodu projektu JPÚ za účelom jej prevzatia do katastra nehnuteľností žiadosťou evidovanou pod č. OU-BJ-PLO-2017/003171 zo dňa 15.11.2017.

Po stanovení jednotkovej východiskovej hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ Znaleckým posudkom č.31/2018 a vypracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode projektu JPÚ bol RPS bez námietok schválený verejnou vyhláškou č. OU-BJ-PLO-2018/000908 zo dňa 23.07.2018.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené správnym orgánom rozhodnutím č.OU-BJ-PLO-2024/000453 zo dňa 20.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.07.2024.

Po splnení podmienok ustanovených v § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách správny orgán verejnou vyhláškou č.OU-BJ-PLO-2025/000457 zo dňa 01.04.2025 oznámil platnosť Zásad umiestnenia nových pozemkov pre projekt JPÚ v časti k. ú. Lukavica, lokalita „Pod stráňou“ (ďalej len „ZUNP“).

Po schválení úvodných podkladov projektu JPÚ (§10 zákona o pozemkových úpravách) a dohodnutí zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods.1 zákona o pozemkových úpravách zadal správny orgán vypracovanie projektu JPÚ.

Projekt bol vypracovaný zhotoviteľom v zmysle § 12 zákona o pozemkových úpravách a skladá sa:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na
 - 1.zásady umiestnenia nových pozemkov
 - 2.rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu ďalej len „rozdeľovací plán“) a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť(register nového stavu) a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Projekt JPÚ bol dňa 26.08.2025 podľa § 13 ods.1 zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Lukavica a na úradnej tabuli správneho orgánu a bol doručený Združeniu účastníkov JPÚ. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Projekt JPÚ bol podľa § 13 ods.6 schválený rozhodnutím č.OU-BJ-PLO-2025/000457 zo dňa 10.11.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2025.

Správny orgán dňa 15.12.2025 pod č.OU-BJ-PLO-2025/000457 podľa § 14 ods.1 zákona nariadil vykonanie projektu JPÚ, ktoré spočívalo vo vytýčení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a v následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Pozemky vytýčené do užívania boli vlastníckmi prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacích protokoloch zo dňa 22.04.2026 a 30.04.2026.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ bol podľa § 14 ods.2 zákona o pozemkových úpravách aktualizovaný RPS na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie katastrálny odbor Okresného úradu Bardejov na základe výzvy č. OU-BJ-PLO-2025/000457 zo dňa 30.12.2025 pozastavil do 01.03.2026 zápis do katastra nehnuteľností v obvode projektu JPÚ.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, register nového stavu a toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ sú podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, teda vznikajú nové vlastnícke vzťahy podľa registra nového stavu k novovytvoreným pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania pozemkových úprav (§8d ods.5 zákona o pozemkových úpravách).

O vyrovnanie v peniazoch požiadala: Martičková Mária, Lukavica č. 56, 086 21 Lukavica. Lehota na vyrovnanie v peniazoch sa počíta od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Uplynutím lehoty na zaplatenie sa stáva rozhodnutie vykonateľné.

Schválený projekt JPÚ je podľa § 14 ods.5 zákona o pozemkových úpravách záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav a zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, je projekt JPÚ podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt JPÚ rozhodnutie o využívaní územia a rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa § 14 ods.8 zákona o pozemkových úpravách, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú prípadné nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa § 14 ods.4 zákona o pozemkových úpravách, sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods.2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Poučenie: Podľa § 14 ods.4 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha : Zoznam nárokov na vyrovnanie v peniazoch

Ing. Vasiľ Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

-Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov- úradná tabuľa

-Okresný úrad Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov- úradná tabuľa na webovom sídle – www.minv.sk

-Centrálne úradná elektronická tabuľa (CUET – IS Fabasoft)

-Obec Lukavica, Obecný úrad Lukavica, Lukavica 63, 086 21 Lukavica – úradná tabuľa

Doručuje sa po právoplatnosti :

-Andrej, Kotuľa, Lukavica č. 96, 086 21 Lukavica - žiadateľ

-Združenie účastníkov JPÚ–predstavenstvo, predseda Andrej Kotuľa, Lukavica 96, Lukavica

-Martičková Mária, Lukavica č. 56, 086 21 Lukavica

-Obec Lukavica, Obecný úrad Lukavica, Lukavica 63, 086 21 Lukavica

-Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov + prílohy

Katastr. územie: Lukavica(834149)
Obec: Lukavica (519545)
Okres: Bardejov (701)
Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV LUKAVICA_PJPU

Dátum: 13.03.2026 Str.1

Vyhotovil:GIS - Bardejov s.r.o.

Adresa: Hurbanova 18 , Bardejov, PSČ:08501

ZOZNAM NÁROKOV NA VYROVNAVANIE V PENIAZOCH

VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku	TUC	TVL	číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	č. LV	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obv. v m ²	hodnota vl. podielu v obvode v €	(33) osobné číslo - (32) oprávnený z farchy:
20, 21, 22, 23, 24, 25	27	28	1	2	11	29	30	31	32,33
VLA:169 - Maričková Mária, r. Dzuňková, nar. 5.8.1955, 6,56, Lukavica, PSČ: 086 21, SR	0	0	950/4	2	1174	7/128	39,16	180,510	
	0	0	950/3	2	1123	7/128	4,27	19,670	
Počet: 2						Spolu:	43,43	200,180	

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Lukavica, lokalita "Pod stráňou"]
Identifikátor:	OU-BJ-PLO-2026/000457-0017933/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Vasiľ Fignár
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.05.2026 15:03:54 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.05.2026 15:04:36 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2026/000457-0017933/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Vasiľ Fignár
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.05.2026 15:04:18 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.05.2026 15:04:39 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2026/000457-0017933/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ľubica Krutáková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 11.05.2026
Podpis a pečiatka:

